



COMUNE DI CASOLE D'ELSA

PROVINCIA DI SIENA

UFFICIO DEL SEGRETARIO GENERALE GARANTE DELL'INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE

OGGETTO: Approvazione Variante al Piano Regolatore particolareggiato componente Piano di recupero del territorio della Società Castello di Casole s.p.a. - Rapporto del garante.

IL SEGRETARIO GENERALE

PREMESSO che con determinazione n. 27 del 24 gennaio 2019, il sottoscritto è stato individuato Garante dell'informazione e partecipazione per il procedimento formativo della Variante al Piano Regolatore particolareggiato componente Piano di recupero del territorio della Società Castello di Casole s.p.a. in oggetto ai sensi del Titolo V, Capo II della L. R. 65/2014;

RICORDATO che la Legge Regionale 10 novembre 2014, n.65 ed in particolare il Titolo II – Capo V disciplina gli istituti della partecipazione in merito ai procedimenti urbanistici al fine di garantire la partecipazione dei cittadini in ogni singola fase del procedimento per l'approvazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio attraverso l'istituzione della figura del Garante dell'informazione e partecipazione;

DATO ATTO che il Garante dell'informazione e partecipazione:

- ❖ assume ogni necessaria iniziativa, nelle diverse fasi procedurali di formazione degli atti di governo del territorio, e per assicurare l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati;
- ❖ redige un rapporto sull'attività svolta, indicando le iniziative poste in essere in attuazione del programma di cui all'articolo 17, comma 3, lettera e) della l.r. n. 65/2014 ed evidenziando se le attività relative all'informazione e alla partecipazione della cittadinanza e delle popolazioni interessate abbiano prodotto risultati significativi ai fini della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli strumenti della pianificazione urbanistica da sottoporre all'adozione degli organi competenti;
- ❖ a seguito dell'adozione degli atti di governo del territorio, promuove le ulteriori attività di informazione necessarie nell'ambito delle procedure di cui all'articolo 20 della L.r. n. 65/2014;

VISTO che con numeri protocollo 9110 del 20.12.2018, 9136 del 21.12.2018, 9137 del 21.12.2018, 9138 del 21.12.2018, e 138 del 09.01.2019 l'Arch. Maria Dambrosio per conto della Società Castello di Casole spa ha presentato, a questa Amministrazione, domanda di approvazione di Variante al Piano regolatore particolareggiato relativo al territorio dell'Azienda - Componente Piano di recupero ai sensi del Titolo V, Capo II della L. R. 65/2014 "Norme per il governo del territorio" redatto da Arch. R. Bartoloni, Arch. R. Bertini, Arch. M. Dambrosio con allegata le seguente documentazione in formato elettronico firmata digitalmente:

EO_ Elenco Elenco tavole ed elaborati documentali
- 01_domanda Domanda di approvazione Variante PRP - PdR

- 02_delega 01 *Delega all'invio e alla firma digitale della Castello di Casole Spa a Dambrosio*
- 03_delega 02 *Delega all'invio e alla firma digitale di Bartoloni a Dambrosio*
- 04_delega 03 *Delega all'invio e alla firma digitale di Bertini a Dambrosio*
- 05_doc id 01 *Documento identità Amministratore Del. Koren - Castello di Casole Spa*
- 06_doc id 02 *Documento identità Dambrosio* 07_doc id 03 *Documento identità Bartoloni*
- 08_doc id 04 *Documento identità Bertini*

B) Piano Regolatore Particolareggiato

- B_NTA *Norme Tecniche di Attuazione*
- B_NTA_raff *Raffronto articoli modificati Norme Tecniche di Attuazione*
- B_conv *Bozza Convenzione*

C) Piano di Recupero

- C_E1_rel *Relazione generale*
- C_E2_mon *Monitoraggio PRP dicembre 2018*
- C_E3_rel_pas *Relazione Paesaggistica*
- C_E4_cons *Aggregato di Querceto - Consistenza attuale*
- C_E5_geo *Relazione geologica*
- C_01_vig *Tav. C01 - PdR vigente*
- C_02_att *Tav. C02 - Stato di attuazione*
- C_03_pggt *Tav. C03 - Individuazione UMI di progetto e allineamenti prescrittivi*
- C_04_disc *Tav. C04 - Disciplina delle UMI non edificate*
- C_05_SAp *Tav. C05 - Aggregato di Querceto - Stato attuale - Piante*
- C_06_SAs *Tav. C06 - Aggregato di Querceto - Stato attuale - Sezioni*
- C_07_IPp *Tav. C07 - Aggregato di Querceto -Ipotesi di soluzione conforme - Piante*
- C_08_IPs *Tav. C08 - Aggregato di Querceto - Ipotesi di soluzione conforme Sezioni*
- C_09_sto *Tav. C09 Inquadramento storico paesaggistico*
- C_10_vst *Tav. C10 - Aggregato di Querceto -Principali punti di vista*
- C_11_sta *Tav. C11 - Area da cedere per dotazioni collettive*

RILEVATO che il procedimento svolto è descritto nella Relazione del RUP nella quale è inoltre certificata la conformità dello strumento in variante con gli strumenti urbanistici e territoriali presupposti;

RICORDATO che la Variante è stata adottata con Deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 08.02.2019. L'avviso di adozione è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Toscana n. 8 del 20.02.2019 ed in pari data all'Albo Pretorio on-line dell'Ente;

CONSTATATO che in relazione alla Variante, entro la data di scadenza del 22.03.2019, non è pervenuta nessuna osservazione;

VISTO il Regolamento per l'esercizio delle funzioni del garante dell'informazione e partecipazione, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.88 del 4.12.2008;

REDIGE

il seguente rapporto sull'attività svolta, indicando le iniziative poste in essere.

La formazione della Variante al Piano Regolatore particolareggiato componente Piano di recupero del territorio della Società Castello di Casole s.p.a. è stata regolata da un processo di interesse collettivo, il quale è stato partecipato dall'Amministrazione comunale alla cittadinanza con attività di informazione:

- ❖ La Commissione Edilizia nella seduta del 16 gennaio 2018 ha espresso PARERE FAVOREVOLE subordinato all'approvazione della Variante al R.U. adottata con D.C.C. n. 75 del 06.12.2018;
- ❖ in data 07.02.2019 è stato pubblicato sul sito web del Comune un avviso del Garante dell'informazione e partecipazione finalizzato ad informare la cittadinanza circa lo stato della procedura;

- ❖ l'avviso di adozione è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 8 del 20.02.2019 ed in pari data all'Albo Pretorio per trenta giorni;
- ❖ il provvedimento adottato è stato trasmesso con protocollo n° 984 del 12.02.2019 alla Provincia di Siena, in conformità con quanto prescritto dall' art. 111 della L.R. n. 65/2014;
- ❖ Visto che nel termine di 30 giorni successivi a quello di pubblicazione, ovvero entro il 22 marzo 2019, è stata facoltà di chiunque di presentare Osservazione alla Variante adottata;
- ❖ Visto che entro la data suddetta non è pervenuta nessuna osservazione;
- ❖ tutta la documentazione della Variante è stata pubblicata dal 20.02.2019 sull'apposita pagina del sito Web dell'Ente: <http://www.casole.it/in-comune/urbanistica/piani-attuativi/prp-castello-di-casole-e-p-di-r-2019-variante/>.

La discussione in Consiglio comunale al fine dell'approvazione della Variante è prevista per la prossima seduta utile del Consiglio.

Dalla residenza municipale, 23 marzo '19

Il segretario generale
Avv. Angelo Capalbo